

RF- 3041-6-2019

Strzelno, 12.07.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

BURMISTRZ STRZELNA

zaprasza do złożenia ofert na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości 30.000 euro. Do zamówienia zgodnie z art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów ustawy.

I. Przedmiot zamówienia:

Sporządzenie Programu Rewitalizacji dla Miasta Strzelno na lata 2019-2023 (dalej: PR lub Program Rewitalizacji)

Miasto Strzelno położone jest w województwie Kujawsko – Pomorskim, jest siedziba gminy miejsko – wiejskiej. Liczba mieszkańców ok. 5.500 osób, powierzchnia 4,46 km².

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Program Rewitalizacji należy opracować zgodnie z:

- a) Wymaganiami określonymi w dokumencie pn. *Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 – 2020*
- b) Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020 z dnia 3.07.2015, zatwierdzonymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju

2. Program Rewitalizacji musi zawierać co najmniej:

- a) opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie lokalnym i ponadlokalnym (szczególnie Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+, RPO WK-P, ORSG, Strategia Rozwoju Gminy)
- b) uproszczoną diagnozę gminy obejmującą szczególnie analizę zjawisk społecznych, a także gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych oraz wnioski z diagnozy (na podstawie danych statystycznych udostępnionych przez Zamawiającego, GUS, a także przez inne instytucje państwowe, które posiadają dane niezbędne do określenia i wyznaczenia obszaru rewitalizacji)
- c) graficzne przedstawienie obszaru zdegradowanego na tle obszaru gminy w skali umożliwiającej identyfikację, analizę i diagnozę obszaru zdegradowanego, syntetyczną informację nt. analizowanych kryteriów/wskaźników delimitacji dla poszczególnych terytoriów gminy wraz z otrzymanymi wartościami oraz uzasadnienie wyboru obszaru zdegradowanego gminy
- d) graficzne przedstawienie obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego i obszaru gminy w skali umożliwiającej identyfikację, syntetyczną informację nt. analizowanych kryteriów/wskaźników delimitacji dla poszczególnych terytoriów gminy wraz z otrzymanymi wartościami oraz uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji
- e) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, skupioną na analizie czynników i zjawisk kryzysowych, skali i charakterze potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalnych potencjałach występujących na terenie obszaru rewitalizacji
- f) wizję stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji
- g) cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk

- h) listę głównych planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i nie rozwiąże się zdiagnozowanych sytuacji problemowych) wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację danego projektu, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji
 - i) charakterystykę (zbiorczy opis) pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową
 - j) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji
 - k) szczegółowy opis działań mających na celu włączenie mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy do prac nad opracowaniem programu rewitalizacji oraz do przyszłego procesu jego wdrażania i okresowej oceny
 - l) szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych i uzupełniających projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł
 - m) opis sposobu zarządzania realizacją programu rewitalizacji zawierający: wskazanie koordynatora realizacji programu rewitalizacji, podmioty uczestniczące w realizacji programu rewitalizacji i ich zadania, sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w realizacji programu rewitalizacji, harmonogram działań oraz system informacji i promocji programu rewitalizacji
 - n) system monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu rewitalizacji (wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za monitorowanie postępów realizacji programu rewitalizacji, sposób monitorowania osiągania założonych celów programu rewitalizacji oraz sprawdzania zmiany sytuacji na obszarze rewitalizacji, system wprowadzania modyfikacji, w przypadku braku osiągania celów programu rewitalizacji, braku pozytywnych zmian na obszarze rewitalizacji czy zmian w otoczeniu programu rewitalizacji)
 - o) czas trwania projektu.
3. Zasięgi przestrzenne obszaru lub obszarów rewitalizacji, o których mowa w pkt. 2 lit. d) dokonywane są przy założeniu, że dany program rewitalizacji może obejmować więcej niż jedno terytorium wymagające wsparcia. Zasięg każdego z tych obszarów wyznaczany jest przy założeniu, że jest to terytorium ograniczone przestrzennie, tj. obejmujące tereny o szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk istotne dla rozwoju gminy. Program rewitalizacji łącznie nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni gminy i dotyczy liczby ludności nie większej niż 30% jej mieszkańców.
 4. Wykonawca gwarantuje opracowanie programu rewitalizacji charakteryzującego się cechami: kompleksowości, koncentracji, komplementarności projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz partnerstwa i partycypacji społecznej.
 5. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w przedmiocie zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem aktualizacji dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lub pojawienia się nowych wytycznych dotyczących rewitalizacji.

III. Partycypacja społeczna:

W trakcie realizacji projektu Wykonawca zagwarantuje włączenie społeczności lokalnej (mieszkańców, użytkowników) i innych interesariuszy procesu rewitalizacji (przedsiębiorców, organizacji pozarządowych itp.) w opracowywanie programu rewitalizacji poprzez zastosowanie narzędzi partycypacyjnych (minimum badania ankietowe

IV. Nadzór merytoryczny

W razie konieczności, wykonawca zobowiązany jest do spotkań z przedstawicielami Zamawiającego zajmującymi się tematyką rewitalizacji. Celem spotkań jest przedstawienie oraz omówienie prac związanych z opracowaniem programu rewitalizacji.

Opracowany program rewitalizacji zostanie przekazany do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego celem jego weryfikacji przez Zespół ds. rewitalizacji. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do korekty programu rewitalizacji zgodnie z przekazanymi przez Zespół ds. rewitalizacji uwagami.

V. Pozostałe uwagi/zobowiązania Wykonawcy

1. Pozyskiwanie dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy, chyba że Zamawiający jest w stanie pozyskać te dane sprawniej i przekazać je Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco przysyłać Zamawiającemu w wersji elektronicznej opracowane części dokumentu celem weryfikacji i zgłoszenia ewentualnych uwag. Wykonawca uwzględnia przekazane uwagi i wprowadza poprawki do opracowanego materiału.
3. Przy opracowywaniu programu rewitalizacji Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Program Rewitalizacji powinien być dokumentem przejrzystym i zawierać kolorowy materiał zdjęciowy, schematy, tabele, wykresy, ankiety, plany itp. oraz mapy obszarów rewitalizowanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania pełnej dokumentacji zebranej podczas opracowywania Programu Rewitalizacji, w tym korespondencji z podmiotami zewnętrznymi lub ich kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Program Rewitalizacji w formie elektronicznej w formacie PDF oraz doc lub xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami).

VI. Warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że na dzień składania oferty dysponuje zespołem co najmniej 2 ekspertów (zatrudnionych na podstawie umowy o pracę bądź będących właścicielami/współwłaścicielami firmy-oferenta), którzy łącznie spełniają następujące wymagania:

- 1) w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie opracowali bądź uczestniczyli w opracowaniu przynajmniej 5 programów rewitalizacji, zawierających co najmniej diagnozę, kierunki rozwoju, budżet, harmonogram realizacji oraz popartych konsultacjami społecznymi. Dokument musiał być sporządzony na okres nie krótszy niż 5 lat (dowodem spełnienia warunku są stosowne referencje od Zamawiającego),
- 2) w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie opracowali bądź uczestniczyli w opracowaniu przynajmniej 10 studiów wykonalności na projekty w zakresie rewitalizacji,

które zostały dofinansowane w ramach RPO (dowodem spełnienia warunku są stosowne referencje od Zamawiającego),

- 3) każdy z nich posiada wykształcenie wyższe w dziedzinie nauk społecznych bądź ekonomicznych
- 4) przynajmniej jeden z nich posiada doświadczenie naukowe w zakresie rewitalizacji i badań społecznych (dowodem spełnienia warunku jest przedstawienie co najmniej 2 punktowanych przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego opublikowanych artykułów naukowych, w tym minimum 1 dotycząca rewitalizacji i 1 dot. badań społecznych, przy czym ekspert musi być ich autorem lub współautorem),
- 5) przynajmniej jeden z nich posiada stopień naukowy co najmniej doktora w dziedzinie nauk społecznych lub ekonomicznych,
- 6) przynajmniej jeden z nich posiada imienne referencje potwierdzające prawidłowe przeprowadzenie szkoleń/warsztatów dla jednostek samorządu terytorialnego lub ich stowarzyszeń z zakresu konsultacji społecznych

Oferty Wykonawców, którzy nie spełnią powyższych wymagań nie będą rozpatrywane.

VII. Termin realizacji:

1. Termin zakończenia i przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu – **15.09.2019 r.**
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeśli będzie konieczny dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) aktualizacji dokumentów, o których mowa w pkt. III.1. lub pojawienia się nowych wytycznych,
 - 2) udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) siły wyższej.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga:
1	Cena (C)	50%
2	Doświadczenie	50%

2. Punkty przyznawane za podane w pkt. 1 kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

Nr	Wzór
1	Cena (koszt) $\text{Liczba punktów} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \cdot 50\text{pkt}$ gdzie $C_{\min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert C_{of} – cena podana w ofercie
2	Doświadczenie $\text{Liczba punktów} = \frac{D_{\text{of}}}{D_{\max}} \cdot 50\text{pkt}$ gdzie D_{of} – liczba punktów za wykazaną liczbę wykonanych usług $D_{\max}$ – maksymalna liczba punktów

3. W kryterium "Doświadczenie" punkty będą przyznawane za wykazaną liczbę wykonanych usług, o których mowa w punkcie VII. 1). Zastosowana zostanie następująca metoda punktacji:

10 bądź więcej wykonanych usług – 10 pkt

5-9 wykonanych usług – 5 pkt

0-4 wykonanych usług – 0 pkt

Najmniejsza możliwa liczba wykonanych usług uwzględnionych do oceny ofert to 5 usług.

Oferty nie zawierające wykazu usług, o których mowa w pkt. VII. 1) lub zawierające mniejszą liczbę usług niż 5 zostaną odrzucone.

Do wykazu należy załączyć stosowne referencje, wskazujące, że usługa została wykonana prawidłowo, przy czym program rewitalizacji, którego dotyczy dana referencja, musi być wpisany na listę wojewódzką.

4. Po dokonaniu oceny punkty zostaną obliczone łącznie wg powyższego wzoru dla podanego kryterium. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
5. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

X. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają przedstawić Oferenci:

1. Formularz oferty
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacjami na ich temat
3. Referencje od Zamawiającego, o których mowa w punkcie VI niniejszego zapytania ofertowego
4. Wykaz publikacji naukowych, o których mowa w punkcie VI niniejszego zapytania ofertowego
5. Kopie dyplomów, o których mowa w punkcie VI niniejszego zapytania ofertowego.

XI. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

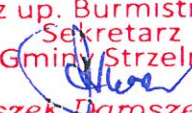
1. Oferty należy składać w formie elektronicznej (podpisane skany) na adres: p.lessnau@strzelno.pl
2. W tytule maila należy wpisać „Oferta dotycząca przygotowania Programu Rewitalizacji”.
3. Termin składania ofert upływa dnia **19.07.2019r.** o godzinie **12:00** Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę. Liczy się data wpływu do Zamawiającego.
4. Otwarcie ofert nastąpi w terminie 3 dni od zakończenia składania ofert.
Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XII. Pozostałe informacje:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- Oferty nie zawierające wymaganego kompletu dokumentów nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje procedury wzywania Oferentów do uzupełniania brakujących dokumentów.

XIII Wykaz załączników :

1. Formularz Ofertowy
2. Wykaz osób które będą uczestniczyć w zamówieniu
3. Klauzula RODO

z up. Burmistrza
Sekretarz
Gminy Strzelno

Leszek Daroszewski

.....
(zatwierdzam)